



物件種目	(三生) 温泉付中古別荘
最寄駅	JR大系線「有明」駅
最適用途	別荘
価格	400万円 (税込)

所在地	安曇野市穂高有明877-83		
	標高750m		
交通	JR大系線「有明」駅より5.3km(車10分)		
	長野道「安曇野」ICより14.5km(車23分)		
土地面積	公簿 971㎡	坪面積	293.72坪
建物	構造・規模	木造瓦葺平屋建て	
	面積	1階76.80㎡(23.23坪)	
	間取内訳	DK7.5、和6×2、和8、納戸	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	20%	容積率	40%
他の制限	安曇野市土地利用条例、土砂災害警戒区域		
条件	なし	地勢	雑壇
現況	空き	引渡日	即時
開発基準	山麓保養区域		
接道状況	西側4.5m公道 間口30m、		
設備	集中浄化、上水道、個別LPG、中部電力、 温泉水年間基本料金155,000円		
備考	温泉権初期費用55,000円 ビフ穂高へ3km/車5分、ビッグ穂高店uへ5.7km		
会員番号		物件番号	

物件番号

長野県知事免許

第 5220 号

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

信州・安曇野 黒崎不動産

TEL:0263-87-0075

ホームページ・ナビ2 / ホームページ・ナビ3



- 手数料: 要
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和7年2月新規

更新情報